Acta Consecutivo No.	020-2024	**Lugar y Fecha**	04-07-2024
Asunto	PRESENTACION FASE 3 AVANCE SEMANAL		
Oficina Productora	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		
Hora Inicio	02:50 PM	**Hora Finalización**	03:05 PM
Ausentes			

Orden del día:

1.Aspectos críticos de obra
2 avances de obra
3.Compromisos de obra

Desarrollo:

EL MY Castilla da inicio al comité con la siguiente información, el contrato tiene inicio el 26 de diciembre del 2023 tiene una terminación a la fecha del 30 de septiembre del 2024. El contratista de obra es el consorcio Fac2309 y por parte de la interventoría consultores del occidente entre los porcentajes de avance a la obra tenemos un programado del 20,10% esto con la programación actual que tiene la obra, teniendo en cuenta que estamos pendientes del modificatorio del contrato teniendo en cuenta esto, contamos con un ejecutado del 5,94% arrojándonos un atraso del 14,16% teniendo en cuenta que se trabaja con la programación inicial del contrato. Entre los aspectos críticos, el tema más importante o más nos está afectando es la presentación de los estudios de seguridad por parte del personal de obra para la realización por medio del grupo de inteligencia en este caso para el personal que va a realizar la mampostería, la estructura metálica y los acabados. Asimismo, tenemos el tema de determinar las estructuras de concreto que se tienen pendientes para poder iniciar la mampostería y los demás procesos que corresponden al proceso constructivo. me permito aclarar que los estudios de seguridad, de acuerdo a la última información que llego por parte de la unidad del grupo de inteligencia, es que para los estudios de seguridad de 30 días se requiere un mínimo de 15 días calendario, y para los estudios de seguridad de un año se necesita o se requiere un mínimo de 30 días calendario para la realización. Esto con el fin de que se tenga en cuenta en la entrega de esta información al grupo de inteligencia y así programar las actividades subsiguientes del proceso.

Adicionalmente a lo que he mencionado, entre la información del presupuesto contamos de que el contrato de obra tiene un valor de $4.461.124.236 millones el de interventoría $369.974.170 millones, para un total general del proyecto fase 3 de $4.831.098.806 millones de pesos. El anticipo fue desembolsado a alianza fiduciaria por un valor de $656.231.376 millones que equivale al 14.71% del contrato de obra. Por otra parte, lo correspondiente a desembolsos de ese anticipo son las ordenes número 1 y la número 2 por valor aproximado de 432 millones de pesos, los cuales fueron utilizados para la contratación, adquisición de elementos y demás del agente limpio y bombas, el acero de refuerzo y el anticipo de mano de obra, concreto y acometidas eléctricas, lo cual es equivalente al 71.83% del anticipo que fue desembolsado al contratista. Por parte de los cortes la interventoría en este momento se encuentra en proceso de gestión de revisión del corte número 1 el cual está a cargo o en manos de la interventoría para la revisión y radicación a la entidad para poder gestionar el corte número 1.Por último, las actividades no previstas o adicionales, se hizo una revisión a las actividades para gestión del modificatorio que en este momento ya se encuentra en trámite y está ante el Departamento de Contratación para los trámites pertinentes de la entidad.

El Ing. German Parra Director de interventoría complementa la información del mayor Castillas de los temas que en esta semana se han definido, estaba el tema de las tuberías que estaban saliendo, las tuberías eléctricas que salían de la torre de control, unas que eran para comunicaciones y otras que iban para la zona de la subestación o los tableros generales. Esto ya fue resuelto en el día de hoy y gracias a eso también ya el contratista ha empezado, en ese momento está realizando la fundida de esa zona, de la zona donde están los reguladores, y baterías. Otro tema que preocupa bastante es que en la zona se han presentado lluvias fuertes y la parte alrededor de la torre de control se encuentra en este momento bastante inundada. Es el hecho el cual generó que no se pudiera hacer intervención de la tubería 36 pulgadas por parte del contratista, a pesar del llamado que interventoría y la entidad. Es muy complicado en ese momento realizar esa

actividad. Lo que hemos hablado con el contratista es que apenas pueda tenerse tiempo seco tendrá que hacer la intervención conforme a lo solicitado por la fuerza, por la supervisión. Hay un tema importante y es que se avanza muy poco tenemos un porcentaje de ejecución de un 6% lo que nos está estancando en este momento es no poder fundir las vigas aéreas para poder ya iniciar con la actividad de la mampostería. Tampoco se ha visto que haya llegado bloque, que es el tema que en ese momento el que continúa y sigue para poder aumentar ese porcentaje de ejecución.

El Ing. John Reyes Director del consorcio fac2309 realiza sus aportes de acuerdo a lo dialogado en comité y es que Como se ha expuesto en mesa, el día de hoy se definió cómo iba la tubería, y cuál era el recorrido que tiene la tubería que sale de la Torre de Control Nueva y que pasa prácticamente por debajo del cárcamo ya una vez instalada la tubería y compactada la zona.

Actualmente se está en el proceso de fundida de la placa. En su momento se perdió unos días precisamente de definición. Sin embargo, el contratista a riesgo empezó a tomar medidas y ya cuando se definió ya se tenía el trabajo casi que ejecutado y programado y concreto para estar fundiendo en este momento. Con respecto a la intervención de la tubería de 36 pulgadas, es lo que está pasando aquí en obra. Se ha tenido precipitaciones fuertes que han generado inundación completa en la zona y meter una retroexcavadora a trabajar en una zona inundada, No es el trabajo que se debe realizar se está en espera que el clima mejore para poder ejecutar estaa actividad.

Por parte del contratista fac2309 ya se coordino la entrada de la retroexcavadora, el proveedor tiene el pago hecho, es esperar a que baje el nivel freático baje la inundación y se empieza a ejecutar la actividad. Por otro lado, se va radicar estudios para cuatro personas de la estructura metálica y cubierta. Este va a ser un contrato que es englobado, es estructura metálica y cubierta. Se va presentar hojas de vida de dos mamposteros y un ayudante que son de la zona y seguimos buscando más personal para poder entrar a ejecutar esta actividad. Se tiene proyectado y se esta analizando poder hacer una fundida de las vigas aéreas con concreto acelerado lo cual se haría con una autobomba para que sea una sola fundida y poder lograr la resistencia en el menor tiempo posible para poder hacer la mampostería.

El my Castilla interviene realizando la terminación del comité de acuerdo a lo expuesto en mesa esperando una pronta reunión nuevamente en conjunto para evaluar los avances de obra.

Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Actividad prevista con retroexcavadora	Consorcio FAC2309	05/07/2024
Radicación de estudios de seguridad de personal de mampostería y estructura	Consorcio FAC2309	inmediato

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Avances de obra comité virtual		
Fecha - Hora	11/07/2024	**Lugar**	Lugar de trabajo(team)

FIRMAS,

NOMBRE Y APELLIDO	CELULAR	CARGO	EMPRESA
GERMAN ANTONIO PARRA RINCON	3132931257	DIRECTOR INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
JOHN WILSON REYES	3114806247	DIRECTOR DE OBRA	CONSORCIO FAC2309
JULIAN FRANCISCO VELASQUEZ	3219531509	REPRESENTANTE LEGAL	CONSORCIO FAC2309
LUIS ALEJANDRO CETINA	3236045596	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
KEVIN GIOVANNY MARTINEZ	3204198099	AUXILIAR DE INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
DIEGO ALEJANDRO LEON	3147731848	AUXILIAR DE INGENIERIA	CONSORCIO FAC2309
WILDER CASTILLA		SUPERVISOR FAC	FAC
EVER PEREZ		SUPERVISOR FAC	FAC INFRAESTRUCTURA